



2026年9月

お客さま各位

京都北都信用金庫

住宅ローンキャンペーンの実施について

平素は京都北都信用金庫をご利用いただき、誠にありがとうございます。

当金庫では2026年9月10日より、住宅ローンキャンペーンを実施いたします。住宅購入やリフォーム、住宅ローンの借換えなどをご検討されているお客さまにおかれましては、お気軽に最寄り店舗までお問い合わせいただきますようお願いいたします。

当金庫では、今後もお客さまのニーズに対応した、サービスの提供に努めてまいります。

記

1. キャンペーン金利適用期間

2026年9月10日（木）～2026年12月31日（木）

2. キャンペーン金利

対象商品	適用金利
保証付住宅ローン （当初5年固定金利型）	年1.500%～
保証付住宅ローン （当初10年固定金利型）	年1.900%～

※キャンペーン期間中も市場金利の動向によりキャンペーン金利を見直す場合があります。

以上



地域元気宣言の

京都北都信用金庫

住宅ローンのお悩み、
ほくとしんきんと一緒に考えませんか？

✧ほくとしんきんの 住宅ローン キャンペーン

キャンペーン期間：2026年9月10日から2026年12月31日

キャンペーンの対象となる方

2026年9月10日から2026年12月31日までにお申し込みいただき、当金庫所定の基準を満たされる方。
ただし、お借換えの場合は2027年3月31日までに融資実行いただいた方。

最優遇金利

《当初5年固定金利型》

年 **1.500%**

三大疾病保障特約団信つき

最優遇金利

《当初10年固定金利型》

年 **1.900%**

三大疾病保障特約団信つき

※キャンペーン期間中であっても金利情勢の変化などにより、適用金利を変更する場合がございます

※当初固定期間終了後、再度固定期間を選択もしくは変動金利に移行した場合、終了時点の当金庫指定の基準金利から最大1.9%引下げた金利を適用させていただきます。

当初固定期間中は
金利が上がる
心配が
ありません!!!

新規のお借入れ
だけではなく
他行からのお借換えも
可能です!

【最優遇金利適用条件】

- ①通帳レス口座
- ②給与振込もしくは年金振込(毎月10万円以上)
- ③カードローン契約(極度額30万円以上)
- ④近畿しんきんカード契約

①～④の項目をすべて満たせば、最優遇金利を適用

ローンの利用に際しては当金庫所定の基準がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。



地域元気宣言の

京都北都信用金庫

<https://www.hokuto-shinkin.co.jp/>



ほくとしんきんの保証付住宅ローン「安心プラン」

【保証会社：(一社)しんきん保証基金(以下は「しんきん保証」と表記します)、全国保証(株)(以下は「全国保証」と表記します)】

ご利用 いただける方	◎満 20 歳以上満 70 歳未満（全国保証の場合は満 20 歳以上満 65 歳未満）で、完済時の年齢が満 80 歳以下（全国保証の場合は満 85 歳未満（融資実行時の年齢や加入する団体信用生命保険により異なります））の方。 ◎勤続年数 1 年以上（法人役員の方・自営業の方は全国保証の場合は 2 年以上。しんきん保証の場合は 3 年以上）の方。 ◎年収 100 万円以上で、安定継続した収入がある方。 ◎団体信用生命保険（以下「団信」と表記します）に加入できる方。 ◎その他、年収に対する借入割合、お借入金額に対する担保充足率等、当金庫所定の基準を満たされる方。 上記をすべて満たす方で、保証会社の保証が受けられる方。	
お使いみち	◎ご本人およびご家族がお住まいになるための住宅の新築資金、住宅（中古物件含む）・マンションの購入資金、ご自宅のリフォーム資金、住宅用土地購入資金、およびそれらに伴う諸費用。 ◎上記を資金使途として他金融機関から借り入れされたローンの借換資金。	
ご融資金額	100 万円以上 2 億円以内（しんきん保証の場合は 50 万円以上 2 億円以内）	
ご融資期間	最長 50 年	
ご融資利率	◎変動金利型もしくは固定金利選択型より選択できます。 【変動金利をご選択の場合】 ◎当金庫独自の新短期プライムレートより算出された住宅ローン金利を「基準金利」として適用します。 ◎ご融資利率の見直しは毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日の年 2 回実施し、前回基準日との利率の差が変動します。なお、新たなご融資利率は 6 月と 12 月の約定返済日の翌日より適用いたします。 ◎お申し出により変動金利を利用中でも固定金利特約期間を選択できます。 ◎お借入れいただく日の金利が適用となり、お申込み時の金利と異なる場合があります。 【固定金利型に再選択された場合】 ◎固定金利型は、2 年・3 年・5 年・10 年の 4 種類です。 ◎ご融資利率はその時点での当金庫所定の利率を基準とし、最優遇幅は最大▲ 1.90% となります。	
担保	◎ご融資の対象となる土地、建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ◎担保となる建物は、原則として火災保険を付保していただきます。 ◎担保設定に必要な費用はお客さまのご負担となります。	
保証人	◎保証会社（しんきん保証、または全国保証）が保証しますので、原則保証人は不要です。 ※ただし、不動産担保提供者、所得合算者は連帯保証人となる場合があります。	
保証料	【しんきん保証ご利用の場合】 ◎一括払い方式 例）借入期間 35 年、借入金額 1,000 万円の場合 一般的なプラン・・・232,000 円 ◎分割後払い方式 融資利率に保証料が含まれており、当金庫が保証会社に支払います。ご利用は、当金庫所定の担保評価の範囲内となります。 保証料率：年 0.07％～年 0.36％（プランにより異なります） ※ご融資利率は一括払い方式と比較して高くなります。	【全国保証ご利用の場合】 ◎一括払い方式 例）借入期間 35 年、借入金額 1,000 万円の場合 一般的なプラン・・・213,780 円 ◎分割後払い方式 融資利率に保証料が含まれており、当金庫が保証会社に支払います。ご利用は、当金庫所定の担保評価の範囲内となります。 保証料率：年 0.08％～年 0.4％（プランにより異なります） ※ご融資利率は一括払い方式と比較して高くなります。
その他手数料 〔消費税込み〕	◎借入時手数料 ・しんきん保証ご利用の場合・・・55,000 円 ・全国保証ご利用の場合・・・55,000 円〔保証料一括払いの場合。分割払いは無料となります〕 ◎繰上返済にかかる手数料 ・一部繰上返済：500 万円未満・・・無料、500 万円以上・・・33,000 円 ・全額一括返済：500 万円未満・・・無料、500 万円以上 1,000 万円未満・・・33,000 円、1,000 万円以上・・・55,000 円 ◎固定金利特約再選択手数料・・・16,500 円（再選択される都度必要となります。変動金利を選択される場合は不要です） ◎条件変更にかかる手数料・・・1 回につき 33,000 円 ・利率、返済額、返済日、貸付期限日の変更（複数の変更を組み合わせた場合も同時であれば 1 回となります）	
団体信用生命保険	【しんきん保証ご利用の場合】 ◎保険料は当金庫が負担いたします。 ◎「三大疾病保障特約付団信」の場合でも金利上乗せはありません。 ◎「8 大疾病補償付債務返済支援保険」をご希望の方は、年 0.15％金利上乗せさせていただきます。	【全国保証ご利用の場合】 ◎保険料は当金庫が負担いたします。 ◎「三大疾病保障特約付団信」もしくは「8 大疾病補償付債務返済支援保険」をご希望の方は、年 0.15％金利上乗せさせていただきます。
金利優遇項目	当初借入時	
	【金利優遇項目】 ①当金庫の通帳レス口座 ②給与振込もしくは年金振込（毎月振込金額 10 万円以上）の当金庫口座指定 ③カードローン（極度額 30 万円以上）のご契約 ④近畿しんきんカードのご契約	【金利優遇幅】 変動金利、固定金利再選択時 ・該当 1 項目・・・▲0.50％ ・該当 2 項目・・・▲1.00％ ・該当 3 項目・・・▲1.50％ ・該当 4 項目・・・▲1.90％
	借入後、固定金利特約期間もしくは変動金利を選択された場合	
	◎当初変動金利を選択された方が固定金利を選択された場合（固定金利再選択時）・・・最大▲ 1.90％ ◎キャンペーン金利は、当初の金利となり、再選択時以降は、当金庫所定の基準金利から最大年 1.90％を引いた金利となります。 ※金利の下げ幅は、当金庫所定の基準により決定いたします。	
その他	◎金利情勢の変化などにより、予告することなく内容を変更・中止する場合がございます。 ◎ローンの利用に際しては当金庫所定の基準がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。 ◎店頭商品説明書をご用意しております。 ◎詳しくは店頭窓口もしくは営業担当者にお気軽にお問合せ下さい。 ◎当金庫ホームページで返済額の試算をすることができます。	



地域元気宣言の
京都北都信用金庫

<https://www.hokuto-shinkin.co.jp/>



特別金利キャンペーン【2026.9】