他金融機関からの借換えもOK　返済計画の見直しのチャンス!!

ほくとしんきん 保証付 住宅ローン 安心プラン

平成24年5月10日㈭から平成24年6月9日㈯までのお申し込みで
当金庫所定の審査条件を満たされた場合の適用金利です。

金利コース1 当初特約期間優先型

お借入れ当初の利息負担を特に軽減したいお客様に適したコース

固定金利期間	当初2年固定金利	当初3年固定金利	当初5年固定金利	当初10年固定金利
当金庫基準金利	2.65%	2.65%	2.80%	3.00%
上記当金庫基準金利より	最大 年▲1.50%	最大 年▲1.50%	最大 年▲1.60%	最大 年▲1.80%
最下限適用金利	年1.15%	年1.15%	年1.20%	年1.20%

さらに
左記の固定金利特約期間終了後も
当金庫基準金利より
最大 年▲1.20%
ご返済終了時まで

金利コース2 全期間優先型

お借入れ期間中、利息負担を安定的に軽減したいお客様に適したコース

変動金利選択時	固定金利特約期間選択時
全期間 最大 年▲1.70%	全期間 最大 年▲1.30%

固定金利期間	当初2年固定金利	当初3年固定金利	当初5年固定金利	当初10年固定金利	変動金利
当金庫基準金利	2.65%	2.65%	2.80%	3.00%	2.675%
上記当金庫基準金利より	最大 年▲1.30%				最大 年▲1.70%
最下限適用金利	年1.35%	年1.35%	年1.50%	年1.70%	年0.975%

金利の引下げにつきましては、下記7項目をすべて満たされるお客様を対象とさせていただきます。
※満たされない場合は、基準金利でのご利用となります。

❶給与振込 ❷団信保険加入 ❸火災保険一括払 ❹カードローン ❺公共料金2種目 ❻クレジットカード ❼ネットバンキング

上記の金利引下げ幅は、以下の（1）～（4）の合計により決定いたします。

（1）当金庫所定の基準金利からの引下げ幅

金利コース① 当初特約期間優先型	金利コース② 全期間優先型
【当初固定金利特約期間中】 当金庫基準金利より 2年・3年…最大年－1.2% 5年……〃 －1.3% 10年……〃 －1.5%	【変動金利選択時】 当金庫基準金利より 最大年 －1.4%
【当初特約期間終了後】 当金庫基準金利より 最大年－0.9%	【固定金利特約期間選択時】 （2年・3年・5年10年） 当金庫基準金利より 最大年 －1.0%

（2）「子育て支援優遇」をご利用いただける方
※お借入申込時に、満18歳以下のお子様が1名以上おられる方。
〔当金庫基準金利より 年 －0.1%〕

（3）物件価格（税込）に対する自己資金割合20%以上の方
※物件価格＝土地売買価格＋建物工事請負価格（税込）
〔当金庫基準金利より 年 －0.1%〕

（4）以下の「エコ関連条件」を満たす場合
ローンの対象となる住宅が「京都府産木材認証制度」の要件に合致、または太陽光発電設置・エコキュート・エコウィル・エネファーム・エコジョーズのいずれか1つ以上導入される方。
〔当金庫基準金利より 年 －0.1%〕

※ローンご利用に際しては当金庫所定の基準がございます。審査の結果によりご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※金融情勢の変化などにより金利コースの内容を変更・中止する場合がございます。

この街と生きていく
京都北都信用金庫

（平成24年5月10日現在）

ほくとしんきん保証付住宅ローン「安心プラン」商品概要

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
お申込いただける方	●当金庫営業区域内に居住もしくは勤務されている満20歳以上満70歳未満、完済時満80歳以下の方で、保証会社の保証が得られる方。 ●勤続年数が2年以上ある方。（法人役員の方・自営業者の方は3年） ●年収100万円以上で、かつ安定継続した収入のある方。 ●団体信用生命保険に加入できる方（原則）。 ●そのほか、当金庫所定の条件を満たされる方。	●当金庫営業区域内に居住もしくは勤務されている満20歳以上満65歳未満、完済時満80歳未満の方で、保証会社の保証が得られる方。 ●勤続年数が1年以上ある方。（法人役員の方・自営業者の方は2年） ●年収100万円以上で、かつ安定継続した収入のある方。 ●団体信用生命保険に加入できる方（原則）。 ●そのほか、当金庫所定の条件を満たされる方。
借入期間	最長35年	
借入金額	8,000万円以内（1万円単位）	6,000万円以内（1万円単位）
借入金利	〈変動金利をご選択の場合〉 ●当金庫独自の新短期プライムレートにより算出した住宅ローン金利を「基準金利」として適用します。 ●ご融資利率の見直しは年2回、4月1日および10月1日の基準金利をもとに見直し、それぞれ6月の約定返済日の翌日、12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 ●お申出により固定金利特約期間を選択できます。 〈固定金利特約期間をご選択の場合〉 ●固定金利特約期間は2年、3年、5年、10年から選択できます。 ●固定金利特約期間終了後は自動的に変動金利へ移行しますが、お申し出により再度固定金利特約期間を選択することができます。（利率は選択時点の水準となります。また、選択の都度固定金利特約再選択手数料をお支払いいただきます。） ●固定金利特約期間中は、利率の変更および変動金利への移行はできません。 〈共通〉 ●保証料の分割後払方式をご選択の場合は、当金庫基準金利に年0.2%上乗せされます。 ●3大疾病保障特約付団体信用生命保険をご選択の場合は、当金庫基準金利に年0.3%上乗せされます。	
担保	●土地建物に当金庫を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。 ●担保となる建物には、原則としてご融資期間に合わせた長期火災保険を付保していただきます。 ●ご融資対象不動産に対して、第１順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証人	●一般社団法人しんきん保証基金、または全国保証株式会社が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。 ※ただし、不動産担保提供者・所得合算者は連帯保証人となります。	
保証料	（例）借入期間35年・借入金額1,000万円の場合 一般的なプラン…282,100円 ※保証料の計算方法は、諸条件により異なります。	（例）借入期間35年・借入金額1,000万円の場合 一般的なプラン…213,780円 ※保証料の計算方法は、諸条件により異なります。
借入時手数料 ※消費税込み	31,500円 （ご融資金額1,000万円未満の場合、無料）	52,500円
その他手数料 ※消費税込み	●一部・全額繰上返済を行う場合　500万円未満　21,000円 500万円以上1,000万円未満　31,500円 1,000万円以上　42,000円 ●固定金利特約再選択手数料（変動金利を選択される場合は不要）　5,250円	
団体信用生命保険	●保険料は当金庫が負担します。	

※店頭に商品説明書をご用意しております。

この街と生きていく
京都北都信用金庫

くわしくは、本支店窓口または下記までお問合せください。
0120-4910-86
受付時間/月～金（土日祝日は除く）9:00～17:00
※携帯電話からはつながりません。